Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-5719

Asuntotonttia 6-644-4 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen Korkalovaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Tontin vuokralaiset ovat ottaneet yhteyttä vuokratun asuntotontin 6-644-4 vuokraus-asiassa. Hakemus maanvuokrasopimuksen uusimisesta on saapunut kaupungille 19.5.2026.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 30.5.1968.
Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 31.12.2026.
Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) vuokralaisten nimiin.

Tontilla sijaitsee asuinrakennus.
Tontin vuokrat on maksettu v. 2026 loppuun saakka.

Tontin käyttötarkoitus jatkuu entisenlaisena, joten estettä maanvuokrasopimuksen uusimiselle ei ole.

Liitteet:
1 Hinnoittelu
2 Kartta
3 vuokrasopimusluonnos

Päätöksen peruste
Tontin käyttötarkoitus jatkuu entisenlaisena, joten estettä maanvuokrasopimuksen uusimiselle ei ole.
Teknisen lautakunnan päätös 29.9.2026 § 178 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki vuokraa asuntotontin 6-644-4 nykyisille vuokralaisille. Tontin luovutuksessa käytetään Kaupungin-hallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Tontin kiinteistötunnus: 698-6-644-4
Tontin pinta-ala: 600 m²
Kaavamerkintä: AO I

Tämä päätös voidaan tarvittaessa laittaa täytäntöön muutoksenhakuaikaa noudattamatta.

- Sopimuksen vuokra-aika on 60 vuotta alkaen 1.1.2027 ja päättyen 31.12.2086.
- Tontin vuosivuokra (perusvuokra) on 1.1.2027 alkaen 968,53 euroa sidottuna v. 2026 elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.
  Vuokraa peritään kuitenkin Kaupunginhallituksen päätösten 29.3.2016 § 125 ja 12.5.2014 § 221 mukaisesti siten, että 1. vuoden vuokra on 36 % perusvuokrasta eli 348,67 euroa. (Uuden vuokrasopimuksen vuosivuokra ei voi olla pienempi kuin edellisen vuoden vuokra). Tämän jälkeen vuokraa

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

tarkistetaan 7 % lisäyksin vuosittain seuraavan kymmenen vuoden aikana. Tämän jälkeen vuokra peritään täysimääräsenä.
- Muut sopimusehdot ovat kaupungin yleisesti hyväksymien ehtojen mukaiset sekä liitteenä olevan maanvuokrasopimus-luonnoksen mukaiset.

Tiedustelut maanvuokrasopimuksen uusimiseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi p. 0404821266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi
Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen ja Martikainen

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 12.11.2026 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 228

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.